

KURZBAUBESCHREIB

AUSBAUSTANDARD	Eigentumswohnungs-Standard – hochwertiger Ausbau.
BODENBELÄGE	Feinsteinzeugplatten in Bad/Dusche. Riemenparkett, Eiche gedämpft in Wohn-/Esszimmer, Küche, Korridor und in allen Zimmern.
WAND- UND DECKENBELÄGE	Wände und Decken Weissputz.
BAD/DUSCHE	Feinsteinzeugplatten im Duschbereich bis ca. 2.15 m verlegt, teilweise nur als Sockel, mit Weissputz, darüber Decken Weissputz.
KÜCHEN	Moderne Einbauküchen mit grossem Kühlschrank (Kühl-/Gefrierkombination), Geschirrspüler, Glaskeramikherd, Backofen, Quarzkompositabdeckung, Fronten kunstharzbeschichtet, Umluft-Dampfabzug (Geräte Electrolux, teilweise auch Miele und Elica).
ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN	Mehrere Steckdosen im Wohn-/Esszimmer, 2 bis 3 Steckdosen in den restlichen Zimmern.
TELEFON/TV	Sämtliche Wohnungen haben eine Multimediasteckdose pro Zimmer. Die Wohnungen verfügen über einen Glasfaseranschluss.
BELEUCHTUNG	Lampenanschluss in Decken resp. geschalteten Steckdosen. Lampen bei Spiegelschränken in Bädern und bei Dampfabzug in der Küche. Decken-Einbauspot in Eingangsbereich, Nasszellen und in der Küche.
LÜFTUNG	Be- und Entlüftung der Wohnungen mittels zentral kontrollierter Wohnraumlüftung mit Wärme- und Feuchtigkeitsrückgewinnung für angenehmes Raumklima auch im Winter. Küchen mit Umluft-Dampfabzug.
STOREN	In allen Räumen elektrische Lamellenstoren (im Hochhausteil) und elektrische Sonnenmarkise bzw. vertikale Stoffmarkisen (im Flachbau).
HEIZUNG	Bodenheizung. Pro Raum 1 Raumthermostat exkl. Nassräume. Grundwasser-Wärmepumpe mit Freecooling-Betrieb für Beheizung/ Kühlung der Wohnungen.
WASCHEN/TROCKNEN	Waschautomaten und Tumbler in der Wohnung, jeweils in den Nasszellen oder im Reduit oder teilweise in der Küche (Geräte Electrolux).
SCHLIESSANLAGE	Sicherheitsschliessanlage Wohnungstüren, Kellerabteile und Briefkästen. Pro Wohnung werden 4 Schlüssel (Fabrikat dormakaba) abgegeben.
BRIEFKASTEN	Gemeinsame Briefkastenanlage (gemäss Vorschriften der Post), mit Paketboxen, Gegensprechanlage und Sonnerie bei Eingangstür.
KELLER	Die Wohnung verfügt über ein Kellerabteil mit Stromanschluss. Kellerabteile mit einem Holzprofil-Trennwandsystem.
LIFTANLAGE	Drei 8-Personen-Liftanlagen (Schindler).
DACHTERRASSE/DACHGÄRTEN	Dachterrasse/Dachgärten (teilweise extensiv bzw. intensiv begrünt), teilweise für alle Mieter zugänglich. Nicht begehbare Dachfläche, extensiv begrünt.
ABFALLENTSORGUNG	Abfallentsorgung über Unterflurcontainer.
NEBENKOSTEN	Die Nebenkosten werden abgerechnet und mit den vom Mieter geleisteten Akontozahlungen verrechnet.
ALLGEMEIN	Sämtliche Angaben wie Baubeschrieb, Fotos, beiliegende Pläne usw. erheben keinen Anspruch auf Rechtskraft. Der Bauherr behält sich Änderungen während der Bauausführung vor.
MINERGIE	Minergie-Standard ohne Zertifikat.